



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 18.05.2026

Meie 28.05.2026 nr 7.1-2/26/8660-2

**Sidevõrk kasutusteatise eelnõu nr
2611371/04707 kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks sidevõrk (EHR kood 221484177) kasutusteatise eelnõu (menetlus nr 549134).

Koos kasutusteatise taotlusega on ehitisregistrisse lisatud ka tehnovõrkude teostusjoonis dwg kujul.

Ehitusregistris esitatud teostusjoonise järgi on rajatud side maakaabelliin riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 22,15-22,42 maaüksusele.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on kooskõlastanud 05.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/4302-6 Fiberup OÜ töö nr PF14444 „Tutermaa sidevõrk“ ning 16.05.2025 EHRis ehitusteatise menetluse nr 489399.

- Ehitisregistris esitatud teostusmöödistuse andmetel paikneb side maakaabelliin Tutermaa tee 1 (tunnus: 19801:012:0196) kinnistuga külgnevas lõigus TRAM maaüksusel ca 2,0m eemal projektiga planeeritud asukohast. Sealhulgas antud kõrvalekalde asukohas jääb rajatud side maakaabelliin osaliselt väljapoole sõlmitud riigitee maaüksusele seatud kokkulepet. Palume selgitada ning täpsustada, miks antud asukohas on side maakaabelliin rajatud projektist erinevalt.
- Lisaks juhime tähelepanu, et teostusmöödistuselt nähtub, et side maakaabelliin paikneb Meistri tee 3 (tunnus: 19801:012:0305) kinnistuga külgnevas asukohas TRAM maaüksusel, kuigi projektiga antud lõigus TRAM maaüksusele side maakaabelliini ei planeeritud. Samuti ei vasta rajatud side maakaabelliini sügavused antud lõigus projektis kajastatud nõuetele ega Transpordiameti juhendist tulenevatele nõuetele: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#). Sügavused riigitee maaüksusel jäävad punktis 72, 74 vastavalt 0,9m ja 0,6m.

Juhime tähelepanu, et Transpordiameti eelmainitud kooskõlastuses (sh kooskõlastatud projekti seletuskirjas) ning projektide elluviimiseks sõlmitud riigimaa isikliku kasutusõiguse notariaalsetes lepingutes (registri number 1432) oli sätestatud kohustus rajatised ehitada Transpordiametiga kooskõlastatud projekti kohaselt. Teostusjoonise kohaselt on ehitustöid vähemalt osaliselt teostatud projekti, kooskõlastust ning notariaalseid lepinguid eiravalt.

Transpordiamet on seisukohal, et teemaal tehnovõrkude möödaehitamine kooskõlastatud projektist on lubamatu ning tehnovõrkude ehitusel tuleb rangelt jälgida projekteeritud tehnovõrkude paiknemist. Tehnovõrkude projektijärgne asukoht ning sügavus riigitee teemaa piirides peab olema tagatud ning nõuetele vastav.

Tulenevalt eeltoodust, tuginedes asjaõiguslepingule ja Riigivaraseadusele ning arvestades, et riigitee piirides rajatud side maakaabelliin on vastuolus EhS § 99 lg 3 alusel kooskõlastatud projektidega ning Transpordiameti antud nõuetega, sh kehtiva juhendiga.

Tehnovõrk riigitee maaüksustega puutuv as osas Meistri tee 3 (tunnus: 19801:012:0305) kinnistuga külgnevas lõigus tuleb ümber ehitada vastavaks 05.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/4302-6 kooskõlastatud projektile ning sõlmitud asjaõiguslepingule.

- Lisaks juhime tähelepanu, et esitatud teostusjoonisel ei kajastu kaitsetorude tugevuse andmed ning esitatud on ainult teostusjoonise dwg fail. Palume esitada komplektne teostusmöödistuse dokumentatsioon, mis on allkirjastatud teostusmöödistamise eest vastutaval pädeval isikul.
- Transpordiametile teadaolevalt ei ole võetud tööde teostamiseks kooskõlastuses kajatatud liiklusvälist tegevusluba ning seega on liiklusväline tegevusluba lõpetamata ning korrastatud teemaa üle andmata.
- Samuti on Transpordiametile esitamata tehnovõrgu omaniku garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusteatise elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusteatise kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee